



Ao

Ilustríssimo Coordenador do Comitê Gestos de PPPs da COMAJA
Sr. EVERTON LAGEMANN

Ref.: Estudos de modelagem da parceria público-privada para gestão dos serviços de iluminação pública

Prezado Senhor,

WTS PARTICIPAÇÕES EIRELI, com sede em Brasília-DF, situada na SIA Quadra 5-C, Área Especial 17/18, Entrada 195, Sala 204, Parte A, Zona Industrial, CEP 71200-055, Parte, Brasília, DF, inscrita no CNPJ sob o n.º 03.549.577/0001-45,

vêm, respeitosamente perante V.Sa., apresentar os respectivos estudos, conforme as condições e prazos determinados pelo município.

Requerem sejam considerados e aprovados em sua integralidade os estudos ora apresentados, colocando-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos e complementações que se façam necessários.

Ibirubá, 05 de março de 2018.

WTS PARTICIPAÇÕES EIRELI
BRUNO GEMUS
Diretor



PROPOSTA DA WTS PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO

A **WTS PARTICIPAÇÕES EIRELI**, com sede em Brasília-DF, situada na SIA Quadra 5-C, Área Especial 17/18, Entrada 195, Sala 204, Parte A, Zona Industrial, CEP 71200-055, Parte, Brasília, DF, inscrita no CNPJ sob o n.º 03.549.577/0001-45, neste ato, representada por seu diretor, são empresas de direito privado que atuam na área de gestão e eficiência energética para iluminação pública.

Abaixo detalhamos as atividades que pretendemos realizar, bem como o cronograma de trabalhos juntamente com análises técnicas e financeiras.

Os estudos deverão adotar como premissa a assunção pelo concessionário da gestão de toda a infraestrutura existente da Rede de Iluminação Pública desde o início do prazo de concessão.

Propomos a elaboração de projetos e soluções de engenharia e tecnologias da informação, através de:

- a) Expansão da infraestrutura da rede de Iluminação Pública; e
- b) Operação e manutenção dos ativos, que envolve serviços de *call center*, instalação de um centro operacional, manutenção preditiva e preventiva, além da corretiva, dos ativos, remodelação e efficientização.
- c) Reconstrução total da infraestrutura de Iluminação Pública com aplicação de 02 (dois) ciclos de trocas de todas as luminárias do Parque de Iluminação Pública dos municípios pertencentes ao Consórcio Intermunicipal Comaja por luminárias dotadas de tecnologia LED.
- d) Atualização do cadastro técnico do Parque de Iluminação dos municípios pertencentes ao Consórcio Intermunicipal Comaja.
- e) Tecnologia de conectividade através das luminárias,
- f) Centro e Controle e Operação das luminárias e das câmeras analíticas de alta definição, sensores, disponibilização de wi fi através das luminárias

Com o indiscutível avanço tecnológico das luminárias com LED e a queda nos preços, aliada à maior longevidade contribuindo para menor manutenção os estudos deverão propor a efficientização dos parques com esta tecnologia, parcial ou integralmente.

Outro item que tem se mostrado bastante viável pela diminuição dos custos de comunicação e pela eletrônica empregada nas luminárias, é a telegestão que permite

EMPRESA: WTS PARTICIPAÇÕES EIRELI
ENDEREÇO: QD 05-C LOTES 17/18 N° 195 SALA 204 – EDIFÍCIO SIA SUL – BRASÍLIA – DF
CEP: 71.200-055 TEL/FAX: (61) 3967-1958
E-MAIL: diego.ibts@gmail.com



comunicação em tempo real com as luminárias, permitindo monitorar possíveis anomalias, dimerizações e registro de consumo, dentre outras possibilidades, inclusive receitas complementares.

A estimativa de investimentos é feita com base nos serviços a serem contratados (e.g. troca de luminárias, implementação do sistema de telegestão, instalação de help desk etc.), sem prejuízo de critérios como consumo, disponibilidade, registros de incidentes e problemas, tempo de reparo e o período no qual deverão ser prestados tais serviços.

Os estudos conterão a análise econômica da modalidade de contratação do empreendimento mais vantajosa para o Poder Concedente, considerando, dentre outros, os aspectos de custo-benefício, disponibilizando as projeções em um modelo matemático financeiro, seguindo práticas fiscais e contábeis vigentes e aplicadas ao município.

Os principais resultados do modelo financeiro apresentarão:

- a) Contraprestação pública;
- b) Taxa interna de retorno do projeto e do *Equity*;
- c) Alavancagem financeira máxima possível;
- d) Índice de Cobertura dos Serviços da Dívida (ICSD)
- e) Valor Presente Líquido do Projeto
- f) Primeiro e último ano de pagamento das dívidas
- g) Premissas adotadas
- h) Fluxo de caixa
- i) CAPEX
- j) OPEX

Serão estudados e propostos os melhores índices de qualidade (SLA) para aplicação nos sistemas de iluminação pública.

Estimamos que os recursos necessários para realização dos estudos propostos são da ordem de **R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)**.

Os estudos, levantamentos, investigações, dados, informações técnicas, projetos ou pareceres de que trata este MIP, poderão ser utilizados pela prefeitura, total ou parcialmente, na elaboração de editais, contratos e demais documentos referentes ao projeto objeto desse documento.

A submissão dos Estudos pelos interessados no âmbito da presente MIP implica na cessão total e irrestrita dos direitos autorais relativos aos Estudos apresentados, cabendo o eventual ressarcimento apenas nos termos previstos nos termos do art. 21, da Lei Federal no 8.987/95.

EMPRESA: WTS PARTICIPAÇÕES EIRELI
ENDEREÇO: QD O5-C LOTES 17/18 Nº 195 SALA 204 – EDIFÍCIO SIA SUL – BRASÍLIA – DF
CEP: 71.200-055 TEL/FAX: (61) 3967-1958
E-MAIL: diego.ibts@gmail.com



Como parte dos estudos, apresentaremos matriz de risco e respectivos mecanismos de mitigação e penalizações. Será sugerida também estrutura e garantias a serem providas pelo parceiro público e privado. Ainda, como parte da estratégia de mitigação de riscos, será proposto Plano de Seguros a ser adotado.

BRUNO GEMUS
Diretor

EMPRESA: WTS PARTICIPAÇÕES EIRELI
ENDEREÇO: QD O5-C LOTES 17/18 Nº 195 SALA 204 – EDIFÍCIO SIA SUL – BRASÍLIA – DF
CEP: 71.200-055 TEL/FAX: (61) 3967-1958
E-MAIL: diego.ibts@gmail.com

PLANEJAMENTO PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO PARA PPP

seq.	AÇÕES	mês 1				mês 2				mês 3			
		s1	s2	s3	s4	s1	s2	s3	s4	s1	s2	s3	s4
1	Projeto de Engenharia - Estudo de Viabilidade Técnica												
2	Levantamentos in-loco												
3	Modelagem Operacional												
4	Viabilidade do Projeto - Análise e Projeção da Receita												
5	Viabilidade do Projeto - Análise de Viabilidade econômico financeira												
6	Avaliação de impacto e risco												
7	Análise de fundamento legal												

Notas:

- 1 Para o item 2 - para IP será feito levantamento in loco, com visitas em diversos bairros, ruas, avenidas e praças tipo do município onde serão coletadas amostras da situação atual da iluminação pública e extrapoladas para as demais vias semelhantes;
- 2 Para a modelagem do projeto serão utilizados softwares GIS com plataformas georreferenciadas e modelos matemáticos financeiros onde será possível os estudos de viabilidade econômica e técnica
- 3 Para os estudos fotométricos, com indicação das melhores potências de luminárias nos diversos logradouros e nos diversos prédios públicos, serão utilizados softwares lumnotécnicos que admitem plataforma GIS, tipo Dialux ou Relux



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR CANEDO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS
DIRETORIA DE ENGENHARIA E PROJETOS

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

ATESTAMOS, para os devidos fins de direito, que a empresa **WTS ENGENHARIA LTDA**, com sede em SIA QUADRA 5-C ÁREA ESPECIAL 17/18 ENTRADA 195 SALA 204, BRASÍLIA – DF, CEP: 71.200-055 inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 03.549.577/0001-45, realizou os estudos de viabilidade técnica, econômico-financeira e jurídica para a estruturação de projeto de parceria público privada para a modernização, otimização, expansão, operação e manutenção da infraestrutura da rede de iluminação pública descritos no edital de chamamento público 01/2017, contendo os levantamentos técnicos contendo:

- (i) reconstrução (total ou parcial) de infraestrutura pública;
- (ii) operação e manutenção de ativos, envolvendo os possíveis serviços correlatos, incluindo:
 - (a) centro de controle operacional – CCO;
 - (b) monitoramento e controle dos ativos;
 - (c) servicedesk;
 - (d) manutenção periódica da iluminação pública do município;
 - (e) remodelação da iluminação pública do município;
 - (f) eficiência da iluminação pública do município;
 - (g) telegestão da iluminação pública do município;

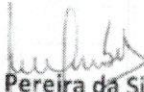
Bem como, o modelo financeiro e jurídico contendo:

- (a) premissas macroeconômicas e financeiras;
- (b) justificativa para a taxa interna de retorno (TIR) adotada;
- (c) premissas fiscais e tributárias;
- (d) descrição da estrutura de capital (próprio e de terceiros);
- (e) cronograma físico-financeiro detalhado dos investimentos, por etapa e por fase de implantação, caso haja, incluindo os prazos para obtenção das licenças de instalação e operação, se aplicável;

Os serviços foram/ são executados sob supervisão do engenheiro electricista responsável técnico Bruno Gemus de Almeida Manso, CREA nº 13.586/D-GO.

Registramos, ainda, que a empresa cumpriu fielmente com suas obrigações, nada constando que a desabone técnica e comercialmente, até a presente data.

Senador Canedo, 30 de junho de 2017


Joubert Pereira da Silva
Secretário Municipal de Infraestrutura
e Serviços Urbanos